

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ทเวนตี ทู จำกัด (ปัจจุบันได้ออนไลน์นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (อาคาร A) ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 820 ห้อง และห้องนิติบุคคล (ขนาด 32.70 ตร.ม.) ตั้งอยู่ที่ ชั้น 1 Tower A ของอาคารพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ จำนวน 299 คัน และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ประกอบด้วย พื้นที่นั่งเล่น พื้นที่ทำงานร่วม ห้องน้ำและห้องงานระบบ ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-8.7 ไร่ (7,234.8 ตารางเมตร) โดยเจ้าของโครงการได้เล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่บริเวณโครงการ จึงมีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัย ในด้านการคมนาคมที่สะดวกสบาย รวมถึงมีแหล่งซื้อขายสินค้าและบริการที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดีด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/4953 ลงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ซึ่งประกอบด้วยการตรวจติดตามสภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ประกอบไปด้วยการติดตามคุณภาพสภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำต้นไม้วันเว้นวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่ง และเช็คสภาพต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉาะจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสมบูรณ์ตามเดิม กรณีที่มีการตายจะเร่งดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
2. คุณภาพอากาศ	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำต้นไม้วันเว้นวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่ง และเช็คสภาพต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉาะจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสมบูรณ์ตามเดิม กรณีที่มีการตายจะเร่งดำเนินการปลูกทดแทนทันที รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที นอกจากนี้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการล้างถนนอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากสัญจรบนถนน	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	พารามิเตอร์ - ป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรและสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-3	-
4. การใช้น้ำ	พารามิเตอร์ - ระบบจ่ายน้ำประปา ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	● - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีทาเคลือบผิวถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่หลุดกร่อนหรือ รั่วซึม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ระบบเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	พารามิเตอร์ - ระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเป็นประจำทุกสัปดาห์รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อน	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผล	ภาพที่ 3.5-1 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำมันและไขมัน (Fat, oil and Grease) ความถี่ - ความถี่ในการเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวแบบ ทส.1 และเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน แสดงดังตารางที่ 3.5-2 โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเดือนธันวาคม 2566 อยู่ระหว่างการตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ ซึ่งจําแนกเสนอในรายงานฉบับถัดไป		

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางเขนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด					
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	พารามิเตอร์ - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำเป็นประจำทุกวัน และมีการจ้างบริษัทเอกชนมาทำความสะอาดท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำรอบโครงการปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรม และจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
10. การระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางช่องระบายอากาศธรรมชาติเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศและมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน นอกจากนี้ยังจัดให้มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. การจราจร	พารามิเตอร์ - ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที นอกจากนี้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการล้างถนนอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากสัญจรบนถนน	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังทัศนวิสัย	พารามิเตอร์ - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ ความถี่ - ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีนอิสระ ในสระว่ายน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน) (ต่อ)	ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ					
	พารามิเตอร์ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และ บริเวณ น้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน แสดงดังตารางที่ 3.5-4 โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของเดือน ธันวาคม 2566 อยู่ระหว่างการตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ ซึ่งนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	ภาพที่ 3.5-1 เอกสารแนบ 4	-
	พารามิเตอร์ - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และ บริเวณ น้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 3.5-1 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน) (ต่อ)	ความถี่ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	้วยน้ำมากที่สุด				
- โครงสร้างและความปลอดภัย	พารามิเตอร์ - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า	- ตรวจสอบ ภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	- โครงการจัดให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยทำการแสดงความลึก 2 จุด ได้แก่ 0.50 ม. และ 1.20 ม. - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - โครงการจัดให้มีห้วงชูชีพติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)	สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานได้ตลอด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ					
14. สุขภาพ	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำต้นไม้วันเว้นวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่ง และเช็คสภาพต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าไม้ต้นไม้นี้เสียหายจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสมบูรณ์ตามเดิม กรณีที่มีการตายจะเร่งดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
15. ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ	พารามิเตอร์ - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการตั้งกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	-	
16. การประชาสัมพันธ์	พารามิเตอร์ - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ป้อมยาม - บริเวณสำนักงานโครงการหรือนิติบุคคล	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน	พารามิเตอร์ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ความถี่ - ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ้านเรือน และสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหวและเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ</u> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านสภาพการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทางโครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้ง รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้ง แสดง ภาพ ตำแหน่งการสำรวจ				
18. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	พารามิเตอร์ - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้นของสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) และ ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้นของสระว่ายน้ำ

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำเสียและสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Electrometric Method	04/07/2566
	- บีโอดี (BOD)	- 5 Day BOD Membrane Electrode	08/08/2566
	- สารแขวนลอย (SS)	- Dried at 103-105 °C	26/09/2566
	- สารที่ละลายได้ (TDS)	- Dried at 103-105 °C	18/10/2566
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Iodometric	15/11/2566
- บริเวณน้ำลึกของสระว่ายน้ำ - บริเวณน้ำตื้นของสระว่ายน้ำ	- ทีเคเอ็น (TKN)	- Macro-Kjeldahl Method	
	- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- Partition - gravimetric method	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	04/07/2566
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Method	08/08/2566
	- Escherichia coli	- MPN Method, Detection	26/09/2566
	- Staphylococcus aureus	- Membrane Filtration Method	18/10/2566
	- Pseudomonas aeruginosa	- Membrane Filtration Method	15/11/2566
	- Total Chlorine	- DPD Colorimetric	ยังไม่ถึงเวลาตรวจวิเคราะห์
	- Chloride	- Ion Chromatography	
	- Ammonia	- Distillation & Titrimetric Method	
	- Nitrate	- Cadmium Reduction Method	



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในโครงการ



สระว่ายน้ำส่วนต้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในโครงการ (ต่อ)

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย พารามิเตอร์ ความเป็นกรดและด่าง (pH) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ของอาคารประเภท ก. ยกเว้นพารามิเตอร์ บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และทีเคเอ็น (TKN) ในบางเดือนที่มีค่ามากกว่าที่มาตรฐานกำหนด ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5-2 ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนธันวาคม 2566 อยู่ระหว่างการส่งวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มลดลง ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ของอาคารประเภท ก. กำหนด ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	FOG (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บ่อหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	04/07/2566	6.2	150	60	516	6.0	46	<1.0
	08/08/2566	6.0	58	64	722	<2.0	28	<1.0
	26/09/2566	6.0	112	24	470	2.7	24	<1.0
	18/10/2566	6.3	160	28	418	4.0	36	<1.0
	15/11/2566	6.3	16	32	388	6.7	25	<1.0
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย	04/07/2566	7.1	5.5	6.1	876	2.7	9.1	<1.0
	08/08/2566	7.4	30	53	418	8.0	29	<1.0
	26/09/2566	6.0	107	44	436	4.3	27	<1.0
	18/10/2566	6.3	131	28	461	8.3	32	<1.0
	15/11/2566	6.2	98	40	410	4.0	29	<1.0
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	20	30	500*	20	35	1.0

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

FOG = Fat Oil & Grease

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	FOG (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บ่อหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	27/07/2564	7.2	64	31	535	8.4	71	6.5
	09/08/2564	7.8	132	14	403	4.6	69	<0.30
	03/09/2564	6.0	8.4	11	519	2.1	16	<0.30
	04/10/2564	6.6	8.7	18	378	<2.0	21	<0.30
	01/11/2564	6.2	7.6	17	392	2.3	22	<0.30
	01/12/2564	6.5	12	99	462	12	32	<0.30
	24/01/2565	7.8	37	33	366	18	43	1.2
	08/02/2565	7.1	150	73	558	6.7	48	0.6
	02/03/2565	7.2	79	77	498	18	45	2.0
	04/04/2565	6.2	73	17	514	3.3	16	1.0
	05/05/2565	7.0	57	100	438	9.0	39.2	0.8
	02/06/2565	6.7	157	61	476	12	44	<0.3
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	20	30	500*	20	35	1.0

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด (ประเภท ก.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

FOG = Fat Oil & Grease

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	FOG (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บ่อหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	04/07/2565	7.3	332	45	438	4.3	46	<0.30
	01/08/2565	7.3	586	80	408	5.5	73	0.78
	05/09/2565	6.9	359	37	462	<2.0	42	0.75
	03/10/2565	7.0	133	38	296	<2.0	46	0.32
	02/11/2565	6.3	150	33	316	<2.0	23	<0.30
	06/12/2565	7.4	38	37	292	15	75	0.68
	24/02/2566	7.0	106	77	486	28	80	1.3
	14/03/2566	7.6	109	84	440	12	77	2.1
	04/04/2566	6.5	35	22	434	8.0	27	<0.30
	02/05/2566	7.0	73	52	384	2.3	71	0.41
	06/06/2566	6.5	76	63	426	<2.0	83	<1.0
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	20	30	500*	20	35	1.0

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด (ประเภท ก.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

FOG = Fat Oil & Grease

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	FOG (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บ่อหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	04/07/2566	6.2	150	60	516	6.0	46	<1.0
	08/08/2566	6.0	58	64	722	<2.0	28	<1.0
	26/09/2566	6.0	112	24	470	2.7	24	<1.0
	18/10/2566	6.3	160	28	418	4.0	36	<1.0
	15/11/2566	6.3	16	32	388	6.7	25	<1.0
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	20	30	500*	20	35	1.0

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด (ประเภท ก.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

FOG = Fat Oil & Grease

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	FOG (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบาย	27/07/2564	6.8	27	20	160	4.7	21	<0.30
	09/08/2564	6.6	89	13	182	<2.0	18	<0.30
	03/09/2564	5.9	58	51	444	4.8	22	<0.30
	04/10/2564	6.2	66	58	342	10	27	<0.30
	01/11/2564	6.4	27	22	346	<2.0	25	<0.30
	01/12/2564	6.0	19	17	292	9.0	17	<0.30
	24/01/2565	6.9	24	25	266	26	22	0.75
	08/02/2565	6.3	54	26	246	<2.0	15	<0.3
	02/03/2565	6.3	68	19	290	11	14	2.4
	04/04/2565	7.0	363	82	438	2.0	48	<0.3
	05/05/2565	6.4	15	16	248	6.7	15	0.4
	02/06/2565	6.5	51	16	238	13	15	0.3
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	20	30	500*	20	35	1.0

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด (ประเภท ก.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

FOG = Fat Oil & Grease

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	FOG (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย (ต่อ)	04/07/2565	7.4	325	132	440	31	77	0.86
	01/08/2565	6.9	162	39	456	<2.0	35	0.39
	05/09/2565	6.7	133	40	336	13	27	<0.30
	03/10/2565	6.6	245	28	322	<2.0	34	<0.30
	02/11/2565	6.0	132	26	408	9.5	19	<0.30
	06/12/2565	6.0	95	40	258	8.5	21	0.60
	24/02/2566	7.5	153	26	476	3.5	55	<0.30
	14/03/2566	6.8	143	56	262	<2.0	28	<0.30
	04/04/2566	7.0	13	6.0	432	8.7	7.0	0.55
	02/05/2566	6.9	13	9.3	440	2.0	7.0	<0.30
	06/06/2566	6.8	5.5	23	334	<2.0	13	<1.0
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	20	30	500*	20	35	1.0

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด (ประเภท ก.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

FOG = Fat Oil & Grease

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	FOG (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย (ต่อ)	04/07/2566	7.1	5.5	6.1	876	2.7	9.1	<1.0
	08/08/2566	7.4	30	53	418	8.0	29	<1.0
	26/09/2566	6.0	107	44	436	4.3	27	<1.0
	18/10/2566	6.3	131	28	461	8.3	32	<1.0
	15/11/2566	6.2	98	40	410	4.0	29	<1.0
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	20	30	500*	20	35	1.0

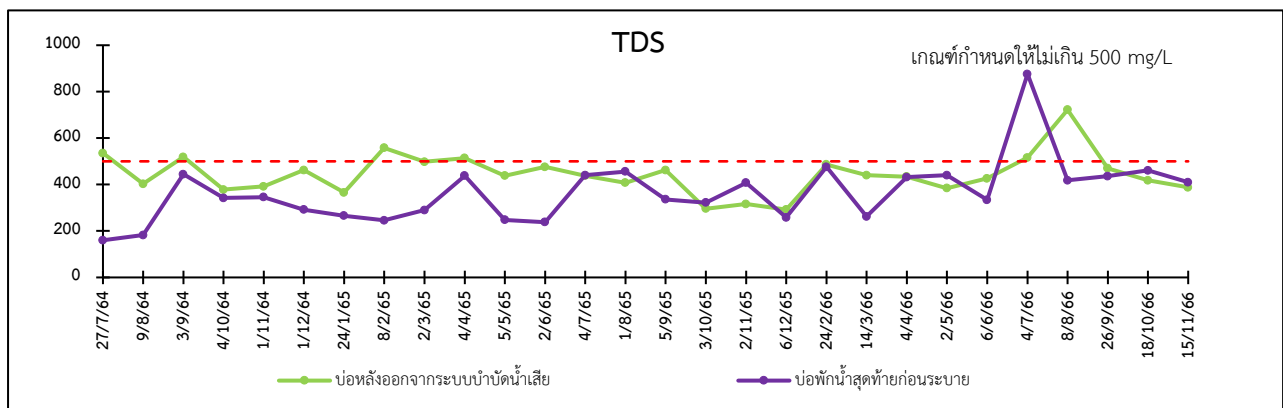
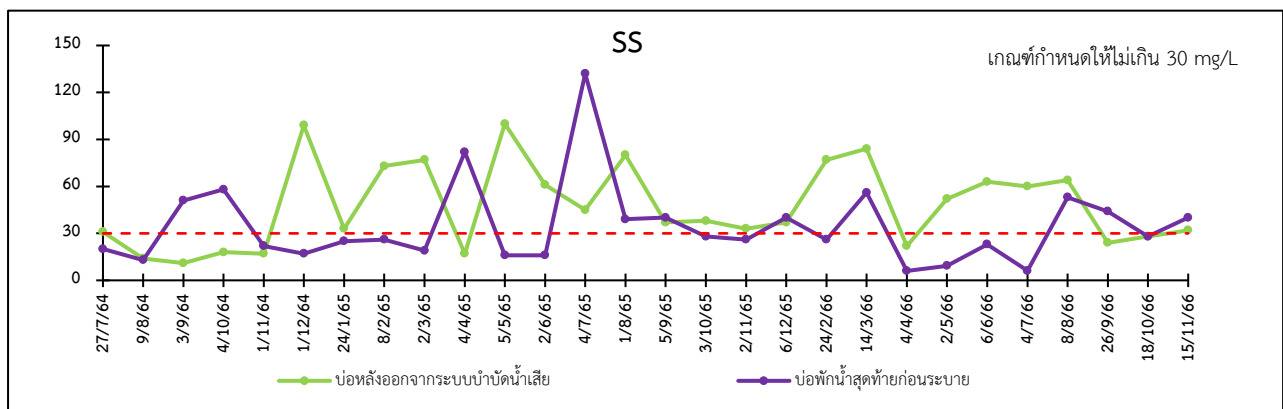
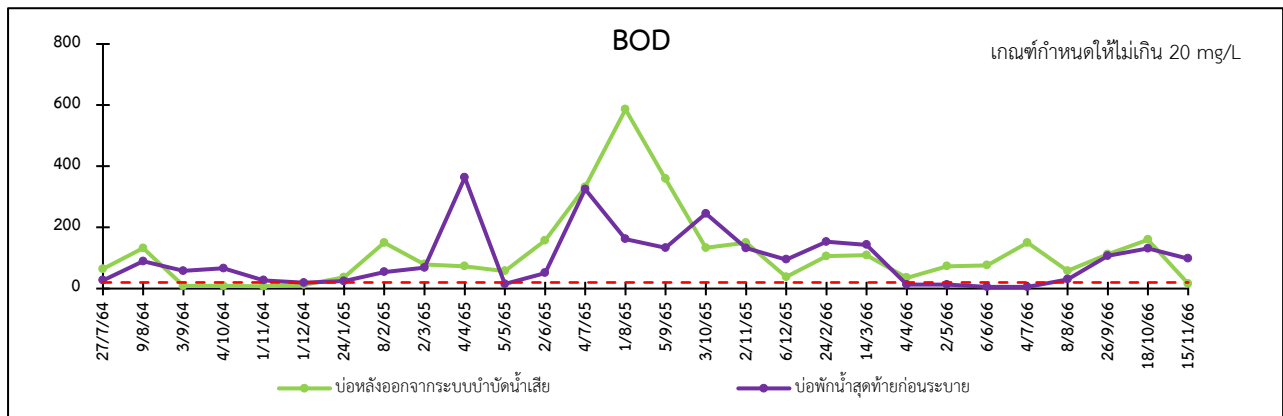
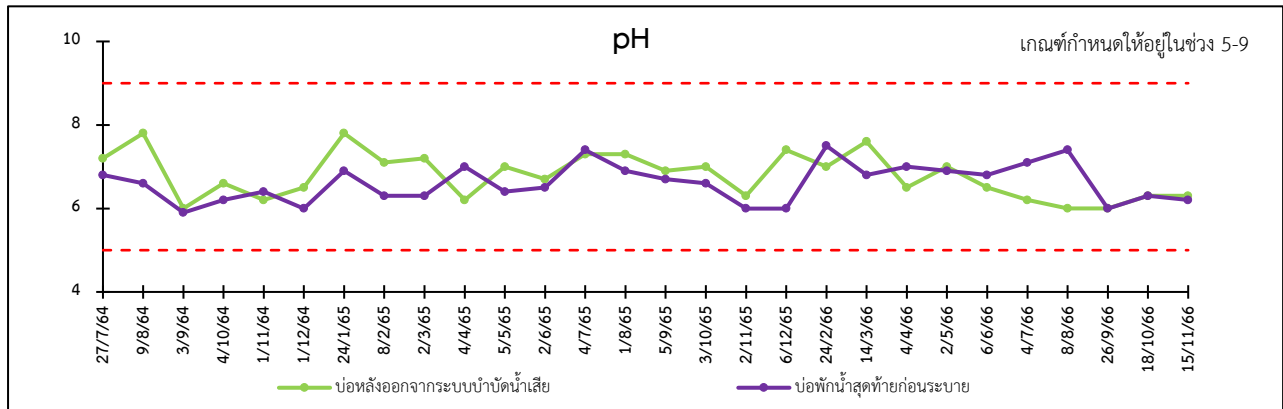
หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด (ประเภท ก.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

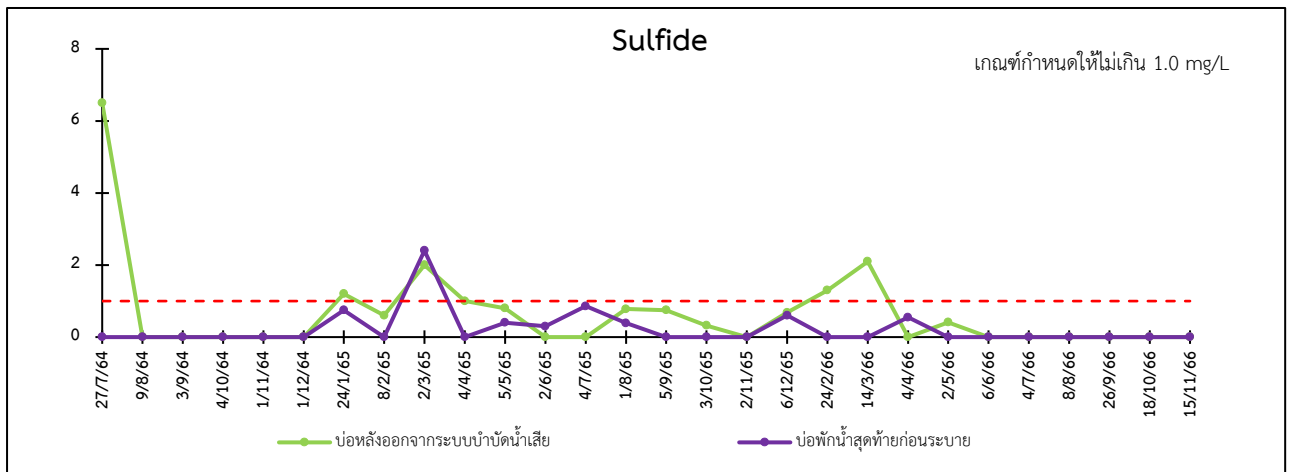
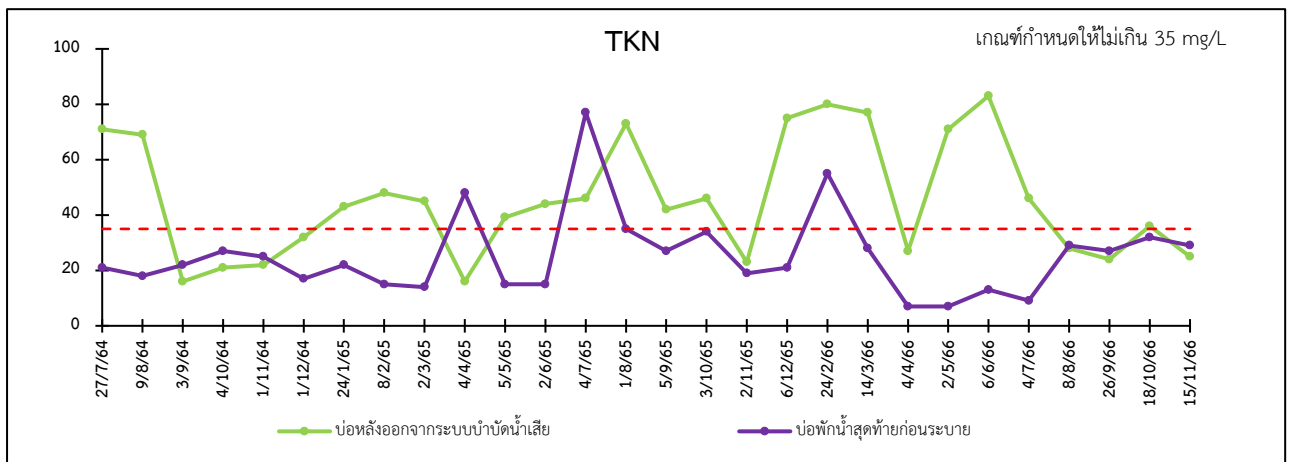
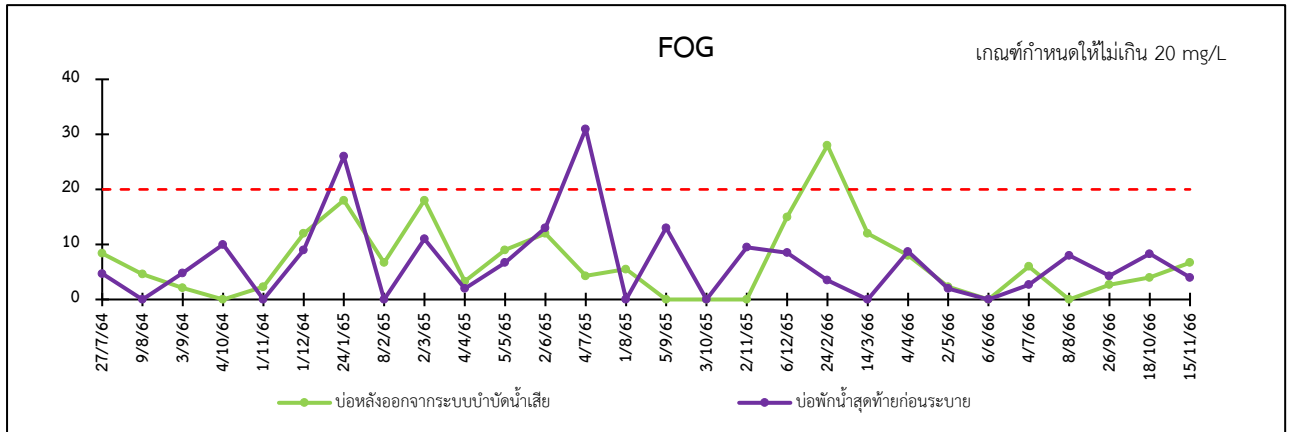
SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

FOG = Fat Oil & Grease



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) บริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้นบริเวณละ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4 ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนธันวาคม 2566 อยู่ระหว่างการส่งวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-4

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งมีแนวโน้มเป็นไปตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์							
		Chloride (mg/L)	Total chlorine (mg/L)	Ammonia (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (CFU/ml)	<i>S. aureus</i> (CFU/ml)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึก	04/07/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	08/08/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	26/09/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	18/10/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	15/11/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนตื้น	04/07/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	08/08/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	26/09/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	18/10/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	15/11/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
มาตรฐาน*		600	0.6-1.0	20	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
 ND = Not detected TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria
E. coli = *Escherichia coli* *S. aureus* = *Staphylococcus aureus* *P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์							
		Chloride (mg/L)	Total chlorine (mg/L)	Ammonia (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (CFU/ml)	<i>S. aureus</i> (CFU/ml)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึก	27/7/2564	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	09/8/2564	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	03/9/2564	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	04/10/2564	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	01/11/2564	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	01/12/2564	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	24/01/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	08/02/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	02/03/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	04/04/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	05/05/2565	1,500	0.69	0.37	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	02/06/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
มาตรฐาน*		600	0.6-1.0	20	ND	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์							
		Chloride (mg/L)	Total chlorine (mg/L)	Ammonia (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (CFU/ml)	<i>S. aureus</i> (CFU/ml)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึก (ต่อ)	04/07/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	01/08/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	05/09/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	03/10/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	02/11/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	06/12/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	24/02/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	14/03/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	04/04/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	02/05/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	06/06/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
มาตรฐาน*		600	0.6-1.0	20	ND	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์							
		Chloride (mg/L)	Total chlorine (mg/L)	Ammonia (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (CFU/ml)	<i>S. aureus</i> (CFU/ml)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 ml)
สระว่ายนํ้าบริเวณ ส่วนลึก (ต่อ)	04/07/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	08/08/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	26/09/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	18/10/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	15/11/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
มาตรฐาน*		600	0.6-1.0	20	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
 ND = Not detected TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria
E. coli = *Escherichia coli* *S. aureus* = *Staphylococcus aureus* *P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์							
		Chloride (mg/L)	Total chlorine (mg/L)	Ammonia (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (CFU/ml)	<i>S. aureus</i> (CFU/ml)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนต้น	27/7/2564	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	09/8/2564	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	03/9/2564	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	04/10/2564	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	01/11/2564	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	01/12/2564	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	24/01/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	08/02/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	02/03/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	04/04/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	05/05/2565	1,460	0.66	0.46	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	02/06/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
มาตรฐาน*		600	0.6-1.0	20	ND	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์							
		Chloride (mg/L)	Total chlorine (mg/L)	Ammonia (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (CFU/ml)	<i>S. aureus</i> (CFU/ml)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนต้น (ต่อ)	04/07/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	01/08/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	05/09/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	03/10/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	02/11/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	06/12/2565	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	24/02/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	14/03/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	04/04/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	02/05/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	06/06/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
มาตรฐาน*		600	0.6-1.0	20	ND	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์							
		Chloride (mg/L)	Total chlorine (mg/L)	Ammonia (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (CFU/ml)	<i>S. aureus</i> (CFU/ml)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 ml)
สระว่ายนํ้าบริเวณ ส่วนต้น (ต่อ)	04/07/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	08/08/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	26/09/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	18/10/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	15/11/2566	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
มาตรฐาน*		600	0.6-1.0	20	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*